

**SZE-VA GRÓT Kulturális és Vagyongazdálkodási Szolgáltató Nonprofit
Korlátolt Felelősségű Társaság**
8790 Zalaszentgrót, Dózsa György utca 1.

ALAPÍTÓ OKIRAT

Készült: Zalaszentgrót, 2023. június 29.

AZ EGYSZEMÉLYES KORLÁTOLT FELELŐSSÉGŰ TÁRSASÁG ALAPÍTÓ OKIRATA
(módosításokkal egységes szerkezetbe foglalva)

Zalaszentgrót Város Önkormányzata alapító a következők szerint állapítja meg a SZE-VA GRÓT Kulturális és Vagyongazdálkodási Szolgáltató Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság alapító okiratát figyelemmel a 21/2006. (V. 18.) IM rendeletben meghatározott szerződésminta tartalmára is:

1. A társaság cégneve, székhelye, telephelye(i), fióktelepe(i)

1.1. A társaság cégneve: **SZE-VA GRÓT Kulturális és Vagyongazdálkodási Szolgáltató Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság**

A társaság rövidített cégneve: **SZE-VA GRÓT Nonprofit Kft.**

1.2. A társaság székhelye: **8790 Zalaszentgrót, Dózsa György utca 1.**

A társaság székhelye egyben a központi ügyintézés helye is.

1.4. A társaság telephelye(i):

1.5. A társaság fióktelepe(i):

1.6. A társaság célja:

Zalaszentgrót Város Önkormányzata Képviselő-testülete, mint egyszemélyes alapító jelen alapító okirat elfogadásával és aláírásával kifejezi azon elhatározását, hogy az alább nevesített jogszabályokban meghatározott feladat és hatáskörként szabályozott helyi közügyek, valamint a helyben biztosítható közfeladatok körében

- a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvényben (Mötv.) 13. § (1) bekezdésének 2. pontja szerint ellátandó településüzemeltetés keretében a közparkok és egyéb közterületek kialakítása és fenntartása;

- Mötv. 13. § (1) bekezdésének 7. pontjában nevesített a kulturális szolgáltatások közül a nyilvános könyvtári ellátás biztosítása; filmszínház, előadó-művészeti szervezet támogatása, a kulturális örökség helyi védelme; a helyi közművelődési tevékenység támogatása, a muzeális intézményekről, a nyilvános könyvtári ellátásról és a közművelődésről szóló 1997. évi CXL. törvény 64.§ (1) bekezdésében rögzített települési könyvtári ellátás biztosítása, és a 76.§ (1) bekezdésében nevesített helyi közművelődési tevékenység támogatása

feladatok maradéktalan és magas színvonalon történő ellátását nonprofit gazdasági társaságával kívánja biztosítani.

A nonprofit cég alapításával alapító célja, hogy jogszabályban meghatározott kötelező feladatainak ellátásához optimalizált, az erőforrásokat jól felhasználó, rugalmasabb gazdasági és szakmai feltételeket kíván kialakítani, melynek révén elérhető a hatékonyabb működtetés, ésszerűbb gazdálkodás, a külső források eredményesebb bevonása, az infrastrukturális és szakmai szabad kapacitás értékesítése, a gazdaságosabb és hatékonyabb szervezet működtetésével teljesítmény- és minőség szemléletű szolgáltatás erősödése.

2. A társaság alapítója

- 2.1. Cégnév (név): **Zalaszentgrót Város Önkormányzata**
 Cégjegyzékszám (nyilvántartási szám): **734390**
 Székhely: **8790 Zalaszentgrót, Dózsa György utca 1.**
 Képviselőre jogosult neve: **Baracska József polgármester**
 Lakcím: **8790 Zalaszentgrót, Batthyány Lajos u. 42. 2. em. 3. a.**

3. A társaság tevékenységi köre(i)

- 3.1. Főtevékenység: **9004 '08 Művészeti létesítmények működtetése**
- 3.2. Egyéb tevékenységi kör(ök): **1812 '08 Nyomás (kivéve: napilap)**
- 1813 '08 Nyomdai előkészítő tevékenység**
 - 1820 '08 Egyéb sokszorosítás**
 - 4724 '08 Kenyér-, pékáru-, édesség-kiskereskedelem**
 - 4725 '08 Ital-kiskereskedelem**
 - 4729 '08 Egyéb élelmiszer-kiskereskedelem**
 - 4759 '08 Bútor, világítási eszköz, egyéb háztartási cikk kiskereskedelme**
 - 4761 '08 Könyv-kiskereskedelem**
 - 4762 '08 Újság-, papíráru-kiskereskedelem**
 - 4763 '08 Zene-, videofelvétel kiskereskedelme**
 - 4765 '08 Játék-kiskereskedelem**
 - 4771 '08 Ruházat kiskereskedelem**
 - 4777 '08 Óra-, ékszer-kiskereskedelem**
 - 4778 '08 Egyéb m.n.s. új áru kiskereskedelme**
 - 4781 '08 Élelmiszer, ital, dohányáru piaci kiskereskedelme**
 - 4789 '08 Egyéb áruk piaci kiskereskedelme**
 - 4799 '08 Egyéb nem bolti, piaci kiskereskedelem**
 - 5520 '08 Üdülési, egyéb átmeneti szálláshely-szolgáltatás**
 - 5610 '08 Éttermi, mozgó vendéglátás**
 - 5621 '08 Rendezvényi étkeztetés**
 - 5629 '08 Egyéb vendéglátás**
 - 5630 '08 Italszolgáltatás**
 - 5811 '08 Könyvkiadás**
 - 5814 '08 Folyóirat, időszaki kiadvány kiadása**
 - 5819 '08 Egyéb kiadói tevékenység**
 - 5911 '08 Film-, video-, televízióműsor-gyártás**
 - 5914 '08 Filmvetítés**
 - 5920 '08 Hangfelvétel készítése, kiadása**
 - 6020 '08 Televízióműsor összeállítása, szolgáltatása**
 - 6311 '08 Adatfeldolgozás, web-hozszing szolgáltatás**
 - 6312 '08 Világháló-portál szolgáltatás**
 - 6399 '08 M.n.s. egyéb információs szolgáltatás**
 - 6820 '08 Saját tulajdonú, bérelt ingatlan bérbeadása, üzemeltetése**

6832 '08	Ingatlankezelés
7021 '08	PR, kommunikáció
7022 '08	Üzletviteli, egyéb vezetési tanácsadás
7220 '08	Társadalomtudományi, humán kutatás, fejlesztés
7312 '08	Médiareklám
7320 '08	Piac-, közvélemény-kutatás
7410 '08	Divat-, formatervezés
7420 '08	Fényképészet
7490 '08	M.n.s. egyéb szakmai, tudományos, műszaki tevékenység
8110 '08	Építményüzemeltetés
8121 '08	Általános épülettakarítás
8122 '08	Egyéb épület-, ipari takarítás
8130 '08	Zöldterület-kezelés
8211 '08	Összetett adminisztratív szolgáltatás
8219 '08	Fénymásolás, egyéb irodai szolgáltatás
8230 '08	Konferencia, kereskedelmi bemutató szervezése
8299 '08	M.n.s. egyéb kiegészítő üzleti szolgáltatás
8412 '08	Egészségügy, oktatás, kultúra, egyéb szociális szolgáltatás (kivéve: társadalombiztosítás) igazgatása
8532 '08	Szakmai középfokú oktatás
8541 '08	Felső szintű, nem felsőfokú oktatás
8542 '08	Felsőfokú oktatás
8551 '08	Sport, szabadidős képzés
8552 '08	Kulturális képzés
8559 '08	M.n.s. egyéb oktatás
8560 '08	Oktatást kiegészítő tevékenység
9001 '08	Előadó-művészet
9002 '08	Előadó-művészetet kiegészítő tevékenység
9003 '08	Alkotóművészet
9101 '08	Könyvtári, levéltári tevékenység
9102 '08	Múzeumi tevékenység
9103 '08	Történelmi hely, építmény, egyéb látványosság működtetése
9329 '08	M.n.s. egyéb szórakoztatás, szabadidős tevékenység
9499 '08	M.n.s. egyéb közösségi, társadalmi tevékenység

4. A társaság működésének időtartama

A társaság időtartama: **határozatlan.**

5. A társaság törzstőkéje

5.1. A társaság törzstőkéje **3.000.000,- Ft**,

azaz **Hárommillió** forint, amely

a) **1.500.000,- Ft**, azaz **Egymillő-ötszáz ezer** forint készpénzből,

b) **1.500.000,- Ft**, azaz **Egymillő-ötszáz ezer** forint nem pénzbeli vagyoni hozzájárulásból áll.

5.2. Ha a pénzbeli vagyoni hozzájárulás szolgáltatása körében a 6. pont lehetőséget ad arra, hogy a cégbejegyzési kérelem benyújtásáig a tag a pénzbetétjének felénél kisebb összeget

fizessen meg, vagy a cégbejegyzési kérelem benyújtásáig be nem fizetett pénzbeli vagyoni betétjét a tag egy éven túli határidőig szolgáltatassa, a társaság mindaddig nem fizet osztalékot a tagnak, amíg a ki nem fizetett és a tag törzsbetétére az osztalékfizetés szabályai szerint elszámolt nyereség a tag által teljesített pénzbeli vagyoni hozzájárulással együtt el nem éri a törzstőke mértékét. A tag a még nem teljesített pénzbeli vagyoni hozzájárulása összegének erejéig helytáll a társaság tartozásaiért.

5.3. A törzstőke teljesítésének megtörténtét az ügyvezető köteles a cégbíróságnak bejelenteni.

6. A tag törzsbetétje

6.1. Név (Cégnév): **Zalaszentgrót Város Önkormányzata**

A törzsbetét összege: **3.000.000,- Ft**

A törzsbetét összetétele:

a) Készpénz: **1.500.000,- Ft.**

Cégbejegyzésig szolgáltatandó összeg: **1.500.000,- Ft**, mértéke a tag pénzbetétjének **100 %-a**, a szolgáltatás módja: befizetés a társaság pénzforgalmi számlájára / a társaság házipénztárába.

A fennmaradó összeget :.....-ig a társaság pénzforgalmi számlájára fizeti be.

b) Nem pénzbeli vagyoni hozzájárulás:

megnevezése: 1 db MTZ 320, 4 Belarus traktor (YLZ-112 forgalmi rendszámú), értéke: 889.313,- Ft,

megnevezése: 1 db pótkocsi (Badog) (YID-591 forgalmi rendszámú), értéke: 76.000,- Ft,

megnevezése: 1 db traktorra szerelhető fűnyíró adapter (MUL 130), értéke: 50.000,- Ft,

megnevezése: 1 db benzinmotoros fűnyíró (MTD), értéke: 7.500,- Ft,

megnevezése: 1 db benzinmotoros fűnyíró (MTD), értéke: 7.500,- Ft,

megnevezése: 1 db damilos fűkasza (Stihl FS 460), értéke: 29.000,- Ft,

megnevezése: 1 db damilos fűkasza (Stihl FS 460), értéke: 29.000,- Ft,

megnevezése: 1 db damilos fűkasza (Stihl FS 460), értéke: 29.000,- Ft,

megnevezése: 1 db damilos fűkasza (Husquarna 543 RS), értéke: 34.000,- Ft,

megnevezése: 1 db MTD 175/107H - ráülős kistraktor, értéke: 130.000,- Ft,

megnevezése: 1 db ST Sh 86 lombszívó/fűvó, értéke: 19.000,- Ft,

megnevezése: 1 db damilos fűkasza (Stihl FS 510), értéke: 46.687,- Ft,

megnevezése: 1 db damilos fűkasza (Stihl FS 460), értéke: 29.000,- Ft,

megnevezése: 1 db damilos fűkasza (Stihl FS 460), értéke: 29.000,- Ft,

megnevezése: 1 db Husqvarna 440 láncfűrész, értéke: 26.000,- Ft,

megnevezése: 1 db fűkasza (Stihl FS 360 C), értéke: 33.000,- Ft,

megnevezése: 1 db Magassági ágvágo St HT101, értéke: 36.000,- Ft,

A bejegyzési kérelem cégbírósághoz történő benyújtásáig a nem pénzbeli vagyoni hozzájárulást teljes egészében a társaság rendelkezésére kell bocsátani.

7. Üzletrész

7.1 A törzsbetéthez kapcsolódó tagsági jogok és kötelezettségek összessége az üzletrész, amely a társaság bejegyzésével keletkezik.

8. Az egyszemélyes társaság működése

8.1. Az egyszemélyes társaság a saját üzletrészét nem szerezheti meg.

- 8.2. Ha az egyszemélyes társaság az üzletrész felosztása vagy a törzstőke felemelése folytán új tagokkal egészül ki és így többszemélyessé válik, a tagok kötelesek az alapító okiratot társasági szerződésre módosítani.

9. A nyereség felosztása

- 9.1. A SZE-VA GRÓT Nonprofit Kft. üzletszerű gazdasági tevékenységet csak kiegészítő jelleggel folytat, a társaság tevékenységéből származó nyereség a tag részére nem osztható fel, az a gazdasági társaság vagyonát gyarapítja.

10. Az alapítói határozat

- 10.1. A taggyűlés hatáskörébe tartozó kérdésekben a tag írásban határoz és a döntés az ügyvezetéssel való közléssel válik hatályossá.
- 10.2. A legfőbb szerv hatáskörét a tag gyakorolja.
- 10.3. Az alapító kizárólagos hatáskörébe tartozik:
1. a számviteli törvény szerinti beszámoló jóváhagyása
 2. pótbefizetés elrendelése és visszatérítése
 3. elővásárlási jog gyakorlása a társaság által
 4. az elővásárlási jogra jogosult személy kijelölése
 5. az üzletrész kívülálló személyre történő átruházásánál a beleegyezés megadása
 6. eredménytelen árverés esetén döntés az üzletrészeiről
 7. üzletrész felosztásához való hozzájárulás és az üzletrész bevonásának elrendelése
 8. a tag kizárásának kezdeményezéséről való határozat
 9. a törvényben foglaltak kivételével az ügyvezető megválasztása, visszahívása, díjazásának megállapítása
 10. a felügyelő bizottság tagjainak megválasztása, visszahívása és díjazásának megállapítása
 11. a könyvvizsgáló megválasztása, visszahívása és díjazásának megállapítása
 12. olyan szerződés megkötésének jóváhagyása amelyet a társaság saját tagjával, ügyvezetőjével vagy azok közeli hozzátartozójával illetve élettársával köt
 13. a tagok, az ügyvezető a felügyelő bizottsági tagok, illetve a könyvvizsgáló elleni követelések érvényesítése
 14. a társaság beszámolójának, ügyvezetésének, gazdálkodásának könyvvizsgáló által történő megvizsgálásának elrendelése
 15. az elismert vállalatcsoport létrehozásának előkészítéséről és az uralmi szerződés tervezetének tartalmáról való döntés, az uralmi szerződés tervezetének jóváhagyása
 16. a társaság jogutód nélküli megszűnésének, átalakulásának elhatározása
 17. a társasági szerződés módosítása
 18. a törzstőke felemelésének és leszállításának elhatározása
 19. törzstőke emelés esetén a tagok elsőbbségi jogának kizárása
 20. törzstőke emelés során a kisebbségi jog gyakorlására jogosultak kijelölése, törzstőke felemeléskor, illetve az elsőbbségi jog gyakorlása esetén a törzsbetétek arányától való eltérés megállapítása
 21. törzstőke leszállításkor a törzsbetétek arányától való eltérés megállapítása
 22. mindazon ügyek, amelyeket törvény vagy alapító okirat (társasági szerződés) a taggyűlés kizárólagos hatáskörébe utal, így különösen:
 - éves üzleti és gazdálkodási terv elfogadása
 - társaság szervezeti és működési szabályzatának elfogadása
 - hitelfelvétel

11. Az ügyvezetés és képviselő

11.1. A társaság ügyvezetésére és képviselőjére jogosult ügyvezetője:

Név: **Tóth István Lajos**

Lakcím: **8900 Zalaegerszeg, Gábor Áron u. 36.**

Az ügyvezetői megbízatás **határozott időre** szól.

A megbízatás kezdő időpontja: **2023. 03. 29.**

A megbízatás lejárt: **2028. 03. 28.**

A vezető tisztségviselő a társaság ügyvezetését **munkaviszonyban** látja el.

11.2. Az ügyvezető feladatai és felelőssége:

A társaság ügyeinek intézését és a társaság képviselőjét az ügyvezető látja el. Az ügyvezető kötelezettsége továbbá a társaság üzleti könyveinek vezetése, az éves beszámoló, vagyonkimutatás elkészítése és az alapító elé terjesztése. Az ügyvezető a fentiek túlmenően köteles a társasági szerződés módosításának, továbbá a cégjegyzékbe bejegyzett jogoknak, tényeknek és adatoknak, illetve ezek változásának és a törvényben előírt más adatoknak a cégbírósághoz való bejelentésére.

Az ügyvezető korlátlanul és egyetemlegesen felel azokért a károkért, amelyek a bejelentett adat, jog vagy tény valótlanságából, illetve a bejelentés késedelméből, vagy elmulasztásából származnak. Az ügyvezető köteles az alapító kérésére a társaság ügyeiről felvilágosítást adni, a társaság üzleti könyveibe és irataiba való betekintést lehetővé tenni. A betekintési jog gyakorlása azonban nem járhat a társaság üzleti érdekeinek és üzleti titkainak sérelmével.

A hatályos jogszabályok, az alapító okirat (társasági szerződés) valamint az alapító által hozott határozatok betartásának elmulasztásáért vagy rendelkezéseinek megszegéséért, továbbá az ügyvezetési feladatok ellátásával kapcsolatos egyéb kötelezettségek megszegéséért, továbbá az ebből eredő kártért az ügyvezető a társasággal szemben felel.

12. Cégvezető

12.1. A társaságnál cégvezető kinevezésére sor kerülhet.

12.2. A cégvezető neve: **Virrasztó Zsolt**

Lakcím: **8921 Alibánfa, Petőfi u. 24.**

Az ügyvezetői megbízatás **határozott időre** szól.

A megbízatás kezdő időpontja: **2023. 07.01.**

A megbízatás lejárt: **2028. 06.30.**

13. Cégjegyzés

13.1. Az önálló cégjegyzésre jogosult: Tóth István.

14. Felügyelőbizottság

14.1. A társaságnál felügyelőbizottság választására kerül sor.

14.2. A társaságnál nem ügyszöntő felügyelőbizottság működik. A Felügyelő Bizottság tagjai közül elnököt választ.

14.3. A felügyelőbizottság tagjai:

Név: **Dr. Dézsenyi Veronika Éva**

Lakcím: **8793 Tekenye, Tölgyvári utca 35.**

A megbízatás **határozott időre** szól.

A megbízatás kezdő időpontja: **2023. 03. 29.**

A megbízatás lejárt: **2028. 03. 28.**

Név: **Kiss Imre Béla**

Lakcím: **8790 Zalaszentgrót, Sportpálya utca 5.**

A megbízatás **határozott időre** szól.

A megbízatás kezdő időpontja: **2023. 03. 29.**

A megbízatás lejárt: **2028. 03. 28.**

Név: **Bali-Gangl Andrea Ilona**

Lakcím: **8790 Zalaszentgrót, Király utca 12.**

A megbízatás **határozott időre** szól.

A megbízatás kezdő időpontja: **2023. 03. 29.**

A megbízatás lejárt: **2028. 03. 28.**

14.4. A Felügyelő Bizottság folyamatosan jogosult ellenőrizni a társaság ügyvezetését és ennek során jogában áll akár testületileg akár valamely tagja által a társaság könyveibe, irataiba betekinteni, azokat megvizsgálni, vagy szakértővel megvizsgáltatni. A társaság vezető tisztségviselői, illetve vezetői állású munkavállalói a megkereséstől számított legkésőbb 8 napon belül kötelesek a megkeresésnek eleget tenni és a kért felvilágosítást megadni. A számviteli törvény szerinti beszámolóról az alapító csak a Felügyelő Bizottság írásbeli jelentésének birtokában határozhat. A Felügyelő Bizottság üléseit az elnök szükség szerint hívja össze, de évente kétszer köteles összehívni. Az ülés összehívását – az ok és cél megjelölésével – a Felügyelő Bizottság bármely tagja írásban kérheti az Elnöktől, aki a kérelem kézhezvételétől számított 8 napon belül köteles intézkedni a Felügyelő Bizottság összehívásáról. Ha az Elnök a kérelemnek nem tesz eleget a tag maga jogosult az ülés összehívására.

A Felügyelő Bizottság ülése akkor határozatképes, ha tagjainak legalább kétharmada, háromtagú Felügyelő Bizottság esetén mindhárom tag jelen van. A Felügyelő Bizottság határozatait egyszerű szótöbbséggel hozza.

A Felügyelő Bizottság a Ptk. és az alapító okirat (társasági szerződés) keretei között a saját maga által kialakított ügyrend szerint működik, amelyet az alapító (taggyűlés) hagy jóvá.

A Felügyelő Bizottság üléseiről jegyzőkönyvet kell vezetni, amelyet az elnök, a jegyzőkönyvvezető ír alá és egy Felügyelő Bizottsági tag hitelesít. A jegyzőkönyvet haladéktalanul, de legkésőbb a Felügyelő Bizottsági ülést követő 15 napon belül meg kell küldeni az ügyvezetőnek.

15. A társaság megszűnése

15.1. A társaság jogutód nélküli megszűnése esetében a hitelezők kielégítése után fennmaradó vagyon az alapítót illeti meg.

16. Egyéb rendelkezések

16.1. Azokban az esetekben, amikor a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (Ptk.) a társaságot kötelezi arra, hogy közleményt tegyen közzé, a társaság e kötelezettségének a Cégközlönyben tesz eleget.

- 16.2. A jelen alapító okiratban nem szabályozott kérdésekben a Ptk. rendelkezéseit kell alkalmazni.
- 16.3. A képviselő-testület az Alapító Okiratot a 2023. június 29-én tartott ülésén, a 106/2023. (VI.29.) számú határozatával módosította.

Zalaszentgrót, 2023. június 29.


Az alapító aláírása:




Zalaszentgrót Város Önkormányzata (képviseli: **Baracska József** polgármester)

Az okiratot szerkesztettem és ellenjegyzem:

Zalaszentgrót, 2023. június 29.


Kissné Dr. Varga Veronika
ügyvéd
8790 Zalaszentgrót, Dózsa Gy. u. 13.
Tel.: 06-30/9579-264
Adószám: 54739301-1-40
Képz: 30063235

1. melléklet

Apportlista

Megnevezés	Beszerzési érték Bruttó Ft.	Könyv szerinti érték (2023. 03. 16.)	Apport érték Bruttó Ft.
1 db MTZ 320, 4 Belarus traktor (YLZ-112 forgalmi rendszámú)	5 275 999 Ft	- Ft	889 313 Ft
1 db pótkocsi (Badog) (YID-591 forgalmi rendszámú)	454 000 Ft	- Ft	76 000 Ft
1 db traktorra szerelhető fűnyíró adapter (MUL 130)	299 720 Ft	- Ft	50 000 Ft
1 db benzinmotoros fűnyíró (MTD)	44 858 Ft	- Ft	7 500 Ft
1 db benzinmotoros fűnyíró (MTD)	44 858 Ft	- Ft	7 500 Ft
1 db damilos fűkasza (Stihl FS 460)	177 094 Ft	- Ft	29 000 Ft
1 db damilos fűkasza (Stihl FS 460)	177 094 Ft	- Ft	29 000 Ft
1 db damilos fűkasza (Stihl FS 460)	177 094 Ft	- Ft	29 000 Ft
1 db damilos fűkasza (Husquarna 543 RS)	204 378 Ft	- Ft	34 000 Ft
1 db MTD 175/107H - ráülős kistraktor	780 000 Ft	- Ft	130 000 Ft
1 db ST Sh 86 lombszívó/fűvó	113 990 Ft	- Ft	19 000 Ft
1 db damilos fűkasza (Stihl FS 510)	266 921 Ft	46 687 Ft	46 687 Ft
1 db damilos fűkasza (Stihl FS 460)	177 094 Ft	- Ft	29 000 Ft
1 db damilos fűkasza (Stihl FS 460)	177 094 Ft	- Ft	29 000 Ft
1 db Husqvarna 440 láncfűrész	155 626 Ft	- Ft	26 000 Ft
1 db fűkasza Stihl Fs 360 C	198 750 Ft	- Ft	33 000 Ft
1 db Magassági ágvágó St HT101	218 998 Ft	- Ft	36 000 Ft
Bruttó érték:	8 943 568 Ft	46 687 Ft	1 500 000 Ft